

会 員 各 位

一般社団法人 福岡県建設業協会  
土木・道路委員会  
建築委員会

## 「発注者との変更協議を有利に導き利益確保 に努める」講習会の開催ご案内

拝啓 時下ますますご清栄のこととお慶び申し上げます。

日頃から当協会の事業には格別のご理解とご協力を賜り厚く御礼申し上げます。

さて、建設現場では、当初施工計画、実行予算のまま工事が進み竣工できれば、よほどのがない限り目標利益を確保できる可能性は高いといえます。しかし、工事には変更のリスクが常につきまといいます。

特に、発注者との変更協議が後手に回り、速やかに対応できないと、その後の工事に工程の遅れやコストアップが生じることになります。そしてそのしわ寄せは、元請企業のみならず、下請け企業にも影響を及ぼすことになります。

この講習では、工事の良し悪しも含め、発注者との変更協議をいかに有利に進めていくかを、過去の阻害要因をふまえ考えていきます。

参加ご希望の方は、下記の受講票に必要事項をご記入の上、当協会まで FAX (092-477-6740) にてお申込み頂きますようご案内申し上げます。

敬 具

### 記

1. 日 時： 平成 28 年 1 月 27 日 (水) 13 時 30 分より 16 時 00 分まで

2. 場 所： 福岡建設会館 6 階 会議室

福岡市博多区博多駅東 3 丁目 14 番 18 号 (〒812-0013)

3. 対 象 者： 工事管理部門責任者、現場技術者

4. 受講申込： 受講申し込みは、別紙「受講申込書」に必要事項をご記入のうえ、平成 28 年 1 月 20 日 (水) までに当協会あてに FAX (092-477-6740) にてお申込みください。

ただし、定員 (60 名) になり次第、申し込みを締め切ります。

【受講料】 

① (一社)福岡県建設業協会 会員	—————	無 料
② (一社)福岡県土木組合連合会 会員	—————	2,000 円
③ 上記の会員以外	—————	8,000 円

※ 受講料 (税込み) は、当日、受付にてお支払いください。

5. 講 師： 小澤 康宏（おざわ やすひろ）氏

株式会社 建設経営サービス（KKS） 提携講師

建設マネジメントコンサルティング研究所 所長

■ 講師紹介

（株）日本コンサルタントグループ退社後、建設マネジメントコンサルティング研究所開設 所長

専門分野：中小建設企業の経営診断、経営戦略構築及び定着化指導、コストダウン戦略構築及び定着化指導、新入社員、現場代理人及び工事部門責任者研修等、現場診断及び現場の生産性向上指導

資格：一級土木施工管理技士、一級管工事施工管理技士、測量士、（公社）全日本能率連盟 J-MCMC、（一社）日本経営士会 経営士

6. 講習スケジュール：

時 間	内 容
開始 13:30	<ol style="list-style-type: none"><li>1. 発注者との変更協議が上手く回らない実態<ol style="list-style-type: none"><li>1) 発注者との変更協議を評価</li><li>2) 現状に潜む阻害要因を抽出</li><li>3) その阻害要因に対する解決の方向性</li></ol></li><li>2. 発注者との変更協議を有利に導くための折衝ポイント<ol style="list-style-type: none"><li>1) 利害関係者といった第三者とのコミュニケーション力を高める</li><li>2) 変更協議により、仕様決定すべき内容を事前にリスト化し、その対応方法を標準化する。</li><li>3) 変更により月次損益を明確に算出する</li><li>4) 建設業法、公共工事標準請負契約約款を確実に理解する</li><li>5) 折衝に必要な要素及びテクニックを習得する</li></ol></li><li>3. 事例<ul style="list-style-type: none"><li>・過去の発注者との変更協議で赤字となった現場を材料にし、折衝事例演習を実施したS社</li></ul></li></ol>
終了 16:00	

※ 本講習会は、

（一社）全国土木施工管理技士会連合会のCPDSと（公社）日本建築士会連合会のCPDの認定プログラム（3ユニット）を申請中です。

申請が認められれば、CPDSについては、講習会終了後、「受講証明書」を交付します。

また、CPDについては、受講者の受講終了登録は、当協会より受講者名簿を（公社）福岡県建築士会へ提出します。

※ 当日は、「CPDS技術者証」又は運転免許証等（顔写真付）で本人確認を行います。

以 上

## 「発注者との変更協議を有利に導き利益確保 に努める」講習会の開催ご案内

(工事管理部門責任者・現場技術者向け)

日 時： 平成28年1月27日（水）13時30分より  
場 所： 福岡建設会館 6階 会議室

所属団体名				
会 社 名				
所 在 地	〒 TEL : ( ) FAX : ( )			
連絡担当者	役職名： 氏 名：			
受 講 者	受講者氏名（フリガナ）※		(公社)日本建築士会連合会 （公社）全国土木施工管理技士会連合会	
	姓	名	11桁の建築士会CPD番号 (または建築士番号等)	CPDS申請のための受講証明書 の要・不要について
	1			要・不要
	2			要・不要
3			要・不要	

※ CPD申請をされる方は、CPD番号を記入し、必ず氏名にフリガナを付してください。

(なお、受講者の受講終了登録は、当協会より受講者名簿を(公社)福岡県建築士会へ提出します。)

※ CPDS申請のための「受講証明書」が必要な方は、「要」を○で囲んでください。

(受講者の受講証明書は、講習会終了後、受付にてお渡しする予定です。)

◇ お預かりした個人情報につきましては、本講習会以外には使用致しません。

※ 申込締切日： 平成28年1月20日（水）

ただし、定員になり次第、申し込みを締め切ります。