

令和7年1月24日

一般競争入札（総合評価方式）の実施について

- 1 建築都市部において、一般競争入札（総合評価方式）を行います。
- 2 今回一般競争入札を行う工事名、主な参加条件、スケジュール等は、別紙のとおりです。

(一般競争入札)

① 工事名	(仮称) 福岡県保健環境研究所新築工事
② 工事場所	みやま市瀬高町高柳
③ 工事概要	建築一式工事 (研究所 (鉄筋コンクリート造、地上 6 階建て、延床面積 11,002.48 m ²) の新築工事)
④ 発注方法に関する事項	<p>ア 入札時に施工計画等に関する技術資料を受け付け、価格以外の要素と価格を総合的に評価して落札者を決定する総合評価方式 (標準型) の対象工事で、低入札価格調査制度を適用する。</p> <p>イ 本工事は、受注者が工事着手前に発注者に対して週休 2 日に取り組む旨を協議したうえで工事を実施する週休 2 日促進工事 (受注者希望方式) の減額方式である。</p> <p>ウ 本工事は、入札時積算数量書活用方式の対象工事である。</p> <p>エ 福岡県公共工事暴力団排除協議会等実施要領に基づく暴力団排除協議会を設置して、暴力団等の不当な介入を排除する取組を実施する工事である。</p>
⑤ 主な参加条件	<p>ア 2 者以上 5 者以下の組合せによる J V で施工すること。 なお、出資割合は、下記のとおりであること。また、各構成員は本工事に係る他の J V の構成員となることできないこと。 <u>2 者：30%以上、3 者：20%以上、4 者：15%以上、5 者：10%以上</u></p> <p>イ 建築工事業について、許可を有して営業年数が 3 年以上あり、特定建設業の許可を受けていること。</p> <p>ウ JV の代表構成員は、平成 21 年度以降に元請として、主たる構造が鉄筋コンクリート造又は鉄骨鉄筋コンクリート造で、階数が 3 以上、かつ 1 棟分の延床面積 4,400 m² 以上の建築物の新築、改築又は増築に係る建築一式工事を施工した実績 (共同企業体による施工については、出資割合が 20% 以上の工事に限る。) の施工実績を有し、監理技術者を専任で配置できること。また、建築一式工事について、審査基準日が令和 4 年 10 月 1 日から令和 5 年 9 月 30 日までにある経営規模等評価結果通知書・総合評定値通知書の総合評定値 (以下「評点」という。) が 1,190 点以上であること。</p> <p>エ JV の他の構成員のうち 1 者に対する条件は、平成 21 年度以降に元請として、主たる構造が鉄筋コンクリート造又は鉄骨鉄筋コンクリート造で、1 棟分の延床面積 1,100 m² 以上の建築物の新築、改築又は増築に係る建築一式工事の施工実績を有し、監理技術者資格者証及び監理技術者講習修了証を有する者又は国家資格を有する主任技術者を専任で配置できること。また、建築一式工事について、審査基準日が令和 4 年 10 月 1 日から令和 5 年 9 月 30 日までにある評点が 900 点以上であること。</p> <p>カ JV の他の構成員のうち上記以外の構成員に対する条件、平成 21 年度以降に元請として、主たる構造が鉄筋コンクリート造又は鉄骨鉄筋コンクリート造で、1 棟分の延床面積 500 m² 以上の建築物の新築、改築又は増築に係る建築一式工事の施工実績を有し、監理技術者資格者証及び監理技術者講習修了証を有する者又は国家資格を有する主任技術者を専任で配置できること。また、建築一式工事について、審査基準日が令和 4 年 10 月 1 日から令和 5 年 9 月 30 日までにある評点が 750 点以上であること。</p>
⑥ 入札説明書の交付	<p>福岡県のホームページからダウンロード (福岡県のホームページアドレス) http://www.pref.fukuoka.lg.jp/ (トップページ>入札・公募)</p>
⑦ 主なスケジュール	<p>ア 入札公告日 令和 7 年 1 月 24 日 (金)</p> <p>イ 申込受付日 令和 7 年 1 月 24 日 (金) から 令和 7 年 2 月 7 日 (金) まで</p> <p>ウ 開札日 令和 7 年 4 月 21 日 (月)</p>

(一般競争入札)

① 工事名	大牟田高等技術専門校新築工事
② 工事場所	大牟田市宮坂町
③ 工事概要	建築一式工事（職業能力開発施設（校舎（鉄筋コンクリート造、地上3階建て、延床面積6,244.88㎡））の新築工事）
④ 発注方法に関する事項	<p>ア 入札時に施工計画等に関する技術資料を受け付け、価格以外の要素と価格を総合的に評価して落札者を決定する総合評価方式（標準型）の対象工事で、低入札価格調査制度を適用する。</p> <p>イ 本工事は、受注者が工事着手前に発注者に対して週休2日に取り組む旨を協議したうえで工事を実施する週休2日促進工事（受注者希望方式）である。</p> <p>ウ 本工事は、入札時積算数量書活用方式の対象工事である。</p> <p>エ 福岡県公共工事暴力団排除協議会等実施要領に基づく暴力団排除協議会を設置して、暴力団等の不当な介入を排除する取組を実施する工事である。</p>
⑤ 主な参加条件	<p>ア 3者組合せによる特定建設工事共同企業体（3者JV）又は2者組合せによる特定建設工事共同企業体（2者JV）で施工すること。</p> <p>イ 建築工事業について、許可を有して営業年数が3年以上あり、特定建設業の許可を受けていること。</p> <p>エ 3者JV及び2者JVの代表構成員は、平成21年度以降に元請として、主たる構造が鉄筋コンクリート造又は鉄骨鉄筋コンクリート造で、2,400㎡以上の建築物の新築、改築又は増築に係る建築一式工事の施工実績を有し、監理技術者を専任で配置できること。また、建築一式工事について、審査基準日が令和4年10月1日から令和5年9月30日までにある経営規模等評価結果通知書・総合評定値通知書の総合評定値（以下「評点」という。）が1,190点以上であること。</p> <p>オ 3者JVの他の構成員2者のうち1者及び2者JVの他の構成員は、平成21年度以降に元請として、主たる構造が鉄筋コンクリート造又は鉄骨鉄筋コンクリート造で、1棟分の延床面積600㎡以上の建築物の新築、改築又は増築に係る建築一式工事の施工実績を有し、監理技術者資格者証及び監理技術者講習修了証を有する者又は国家資格を有する主任技術者を専任で配置できること。また、建築一式工事について、審査基準日が令和4年10月1日から令和5年9月30日までにある評点が900点以上であること。</p> <p>カ 3者JVの他の構成員2者のうち他の1者は、平成21年度以降に元請として、主たる構造が鉄筋コンクリート造又は鉄骨鉄筋コンクリート造で、1棟分の延床面積300㎡以上の建築物の新築、改築又は増築に係る建築一式工事の施工実績を有し、監理技術者資格者証及び監理技術者講習修了証を有する者又は国家資格を有する主任技術者を専任で配置できること。また、建築一式工事について、審査基準日が令和4年10月1日から令和5年9月30日までにある評点が750点以上であること。</p>
⑥ 入札説明書の交付	<p>福岡県のホームページからダウンロード（福岡県のホームページアドレス） http://www.pref.fukuoka.lg.jp/ （トップページ＞県政情報＞入札情報＞公共・入札）</p>
⑦ 主なスケジュール	<p>ア 入札公告日 令和7年1月24日(金)</p> <p>イ 申込受付日 令和7年1月24日(金)から 令和7年2月7日(金)まで</p> <p>ウ 開札日 令和7年4月21日(月)</p>